

KIRSCHNER IMMO GMBH

Würzburggasse 4 / Top 7

A-1130 Wien

PLZ	Straße	Türnr.	NFL	BK(netto)	RRL	Etage	KP/m2	Kaufpreis	Sonstiges
1020	Lassallestraße	35	60,00	€ 101,00	€ 40,00	3. Liftst.	€ 5 983,33	€ 359 000,00	ERSTBEZUG, 2,5 Zimmer
1030	Steingasse	10	45,17	€ 110,31	€ 40,65	1. Liftst.	€ 4 626,96	€ 209 000,00	VR, 2 ZI, Bad, WC, Kü, guter Zustand, ab Mai 2023 bestandsfrei
1050	Kohlgasse	14-15	68,00	€ 140,36	€ 61,31	Mezzanin	€ 4 000,00	€ 280 000,00	plus 6m ² Balkon - sanierungsbedürftig Lift
1100	Hausergasse	4	67,25	€ 152,64	€ 207,47	1. Liftst.	€ 3 494,42	€ 235 000,00	2 ZI, Bad mit Wanne, WC, Küche, AR, VR
1120	Schönbrunner Allee	St. 6/7	77+5 m ²	€ 128,48	€ 90,45	2. Stock	€ 3 974,36	€ 310 000,00	guter Zustand, BJ 1970, 3,5 Zi und 5m ² Balkon
1120	Schönbrunner Allee	St.6/8	48,00	€ 77,66	€ 54,67	2. Stock	€ 4 000,00	€ 187 000,00	guter Zustand, BJ 1970
1130	Feldkellergasse	11	40,44	€ 87,00	€ 18,31	4. Stock	€ 4 574,68	€ 185 000,00	DG-Wohnung mit 8m ² Terrasse

1140	Zehetnergasse	7	75,74	€ 157,49	€ 59,23	1. Liftst.	€ 3 696,86	€ 280 000,00	HMZ netto €161,11, unbefr. vermietet, Mieterin geb. 1927-18m² Kellerabt.
1150	Jadengasse	1-3	65,39	€ 140,76	€ 58,06	HP	€ 3 502,06	€ 229 000,00	bestandsfrei
1190	Gallmeyergasse	1	38m² + 61 m² Garten	€ 143,65	€ 45,64	EG	€ 7 117,37	€ 379 000,00	TOPSANIERT, 61m² Garten-2 Zimmer
1220	Eipeldauer Straße	St. 24/9	70,00	€ 150,00	€ 61,00	5. Liftst.	€ 4 100,00	€ 287 000,00	teilsaniert, 3 Zi
2201	Korngasse/Feldg.	104-106	103,36					€ 580 000,00	WNFL: 103,36 plus Garten: 144,34m² Terrasse: 20,30m², guter Zustand mit Pool
2540	Zinshaus Bad Vöslau		409,00					€ 1 350 000,00	150 m² Dachboden, 6 WE leer, eine WE unbefr.

Unverbindliche Verkaufsliste der Kirschner Immo GmbH

Anfragen bitte an: office@kirschner.immo

ALTBAUWOHNUNGEN
NEUBAUWOHNUNGEN
BEFRISTET/UNBEFRISTET ALTBAU
GRUNDSTÜCK/HÄUSER