

ALTBAUWOHNUNGEN - LISTE DER KIRSCHNER IMMO GMBH

Adresse	Top	Wohnung	m²	Zustand	KP	Infos	Kaufpreis pro m²
1020 WIEN							
Aloisgasse (1. Stock)	8	Wohnung	112	unsaniert, WC	679 000,00 €	Lift vorhanden - 4-5 Zi	€ 6 062,50
Handelskai	4	Wohnung / Terrasse	71	bewohnbar/WC	€ 320 000,00	EG - hofseitig - Lift	€ 4 507,04
Lassallestraße 28	10	Wohnung	42,81	unsaniert	€ 149 835,00	1. Stock - Lift	€ 3 500,00
Mumbg. (EG straßenseit.)	1+2	Wohnung	71,51	unsaniert/WC innen	€ 321 795,00	DG wird ausgebaut - ca. noch 12 Monate Bauzeit -	€ 4 500,00
1050 WIEN							
Einsiedlerplatz	37	Wohnung	71,48	saniert	€ 409 000,00	4. Stock	€ 5 721,88
Margaretenstraße 125	15	Wohnung	76,67	unsaniert			
1100 WIEN							
Davidgasse	29	DG-Wohnung	43,1	Erstbezug	€ 299 000,00	Dachgeschoß	€ 6 937,35
Davidgasse	30	DG-Wohnung	81,38	Erstbezug	€ 529 000,00	Dachgeschoß	€ 6 500,37
Davidgasse	31	DG-Wohnung	137,34	Erstbezug	€ 940 000,00	Dachgeschoß	€ 6 844,33
Herzgasse	11+12	Wohnung	83	saniert	€ 399 000,00	1. Stock	€ 4 807,23
Herzgasse	Top 20	Wohnung	41,52	unsaniert	€ 149 000,00	3. Stock	€ 3 588,63
Herzgasse	Top 8	Wohnung	29,01	unsaniert	€ 95 733,00	1. Stock	€ 3 300,00
Herzgasse	Top 25	Wohnung	48,42	unsaniert	€ 149 000,00	2. Stock	€ 3 077,24
Kempelengasse	10, 10a	Wohnung	43,17	unsaniert	€ 138 144,00	1. Stock	€ 3 200,00

Knöllgasse	12+12A	Wohnung	76,43	unsaniert, WC	€ 249 000,00	2. Stock	€ 3 257,88
Van der Nüll Gasse 8	1	Wohnung	80,22	unsaniert, WC	€ 249 000,00	Erdgeschoß	€ 3 103,96
Van der Nüll Gasse 8	Top 12-14	Wohnung	77,58	unsaniert, WC	€ 232 740,00	2. Stock	€ 3 000,00
Van der Nüll Gasse 8	23+24+25	Wohnung	77,08	unsaeniert	€ 246 656,00	3. Stock	€ 3 200,00
Van der Nüll Gasse 8	26	Hofgebäude	134,77	unsaniert	€ 390 000,00	EG/1.Stock	€ 2 893,82
Favoritenstraße	30	Wohnung	39,59	unsaniert	€ 129 000,00		€ 3 258,40
Favoritenstraße	35-36	Wohnung	67,52	unsaniert	€ 219 000,00		€ 3 243,48
Van der Nüllgasse 66	29	Wohnung	56,53	unsaniert			
Van der Nüll Gasse 66	3a-4	Lokal	83,9	unsaniert	€ 249 000,00		€ 2 967,82
1110 WIEN							
Braunhubergasse	St. 10, 2-3	Wohnung	70,75	unsaniert, WC	€ 239 000,00	Hochparterre	€ 3 378,09
Braunhubergasse	St. 10, 8	Wohnung	51,36	unsaniert		1. Stock	
Braunhubergasse	St. 10, 15	Wohnung	41,21	unsaniert	135 993,00 €	3. Stock	€ 3 300,00
1120 WIEN							
Aichholzgasse	39	Wohnung	51	saniert	279 000,00 €	Lift vorhanden, Wohnungseigentum in Vorbereitung	€ 5 470,59
Aichholzgasse	45	Wohnung	41	saniert	239 000,00 €		€ 5 829,27
Aichholzgasse	46	Wohnung	43	saniert	249 000,00 €		€ 5 790,70
Aichholzgasse	38	Wohnung	29,26	saniert	149 000,00 €		€ 5 092,28

Aichholzgasse	17+18-28	Wohnung	115,16	v. Mieter renov., ist guter Zustand	495 188,00 €		€ 4 300,00
Ruckergasse	8+9	Wohnung	49,26	unsaniert	187 188,00 €	DG wird ausgebaut - Baubeginn offen	€ 3 800,00
Ignazgasse	13+14	Wohnung	29,21	unsaniert	102 235,00 €	1. Stock	€ 3 500,00
Ignazgasse	34+35+36	Wohnung	39,61	unsaniert	142 596,00 €	3. Stock	€ 3 600,00
Pohlgasse	9	Wohnung	40,9	saniert	€ 229 000,00	2 Zimmer - 1. Stock	€ 5 599,02
Pohlgasse	26	Wohnung	77,31	saniert	€ 469 000,00	Lifteinkauf extra: EUR 6.000, 4 Zimmer, südseitiger Balkon 5 m ²	€ 6 066,49
Pohlgasse	28	Wohnung	70,28	saniert	€ 419 000,00	Lifteinkauf extra: EUR 8.000, 3 Zimmer	€ 5 961,87
1150 WIEN							
Holochergasse	6+7	Wohnung	50,3	saniert	279 000,00 €		€ 5 546,72
Holochergasse	14-15	Wohnung	59	saniert	339 000,00 €	1. Stock	€ 5 745,76
Karmeliterhofgasse	28	Wohnung	40,72	unsaniert, WC innen	162 880,00 €	2. Stock	€ 4 000,00
Karmeliterhofgasse	29	Wohnung	38,03	unsaniert, WC innen	149 000,00 €	2. Stock	€ 3 917,96
Karmeliterhofgasse	40	Wohnung	37,94	unsaniert, WC innen	149 000,00 €	3. Stock	€ 3 927,25
1160 WIEN							
Effingergasse	15-16	Wohnung	76	saniert	399 000,00 €	2. Stock	€ 5 250,00

Effingergasse	21-22	Wohnung	56	saniert	299 000,00 €	3. Stock	€ 5 339,29
Friedrich Kaiser Gasse	11+12	Wohnung	63,28	saniert	€ 349 000,00	2. Stock	€ 5 515,17
Wilhelminenstrasse	18	Wohnung	98	saniert	499 000,00 €	1. Stock	€ 5 091,84
Wilhelminenstraße	36-37	Wohnung	73,77	unsaniert		Anfang Juni verfügbar	€ -
Wilhelminenstrasse	6	Wohnung	33	unsaniert, ca. 25m ² Gartenanteil	139 000,00 €	Lift vorhanden, Hochparterre	€ 4 212,12
Gablengasse	26	Wohnung	36,29	unsaniert	119 757,00 €	2. Stock	€ 3 300,00
Habichergasse	16	Wohnung	27,34	unsaniert	99 000,00 €	1. Stock	€ 3 621,07
Habichergasse	23-25	Wohnung	62,82	unsaniert, WC innen	232 434,00 €	2. Stock	€ 3 700,00
Habichergasse	28	Wohnung	27,34	unbefristet vermietet	87 488,00 €	Top 28a kann nur mit Top28 gekauft werden, da zusammen im Grundbuch parifiziert	€ 3 200,00
Habichergasse	28a	Wohnung	11,64	unsaniert / WC innen	44 232,00 €		€ 3 800,00
Habichergasse	35-36	Wohnung	45,8	unsaniert	169 460,00 €	3. Stock	€ 3 700,00
Habichergasse	38	Wohnung	27,34	Kann nur zusammen gekauft werden, da im	106 500,00 €	3. Stock	€ 3 895,39
Habichergasse	38a	Wohnung	11,64		48 600,00 €	3. Stock	€ 4 175,26
Habichergasse	40	Wohnung	30,81	unsaniert	119 500,00 €	4. Stock	€ 3 878,61
					907 214,00 €		
Herbststraße	15-16	Wohnung	54,41	unsaniert, WC innen	217 640,00 €	1. Stock	€ 4 000,00

Koppstr.	16	Wohnung	29,47	unsaniert	111 986,00 €	Lifteinkauf mögl., 1. Stock	€ 3 800,00
Rankgasse	13-14	Wohnung	54,11	saniert	298 900,00 €	1. Stock	€ 5 523,93
Nauseagasse (2. St.)	27	Wohnung	40,52	unsaniert, WC	€ 149 924,00		€ 3 700,00
Yppenplatz	25	HOFGEBÄUDE	318,33	unsaniert	590 000,00 €	Hochparterre und Keller - ehemals Bioladen	€ 1 853,42
Hasnerstrasse	6	Wohnung	28,27	unsaniert	199 000,00 €	1. Stock / gemeinsamer Verkauf / getrennt im GB	€ 3 576,56
Hasnerstrasse	7	Wohnung	27,37	unsaniert			
Hasnerstrasse	14+15	Wohnung	57	unsaniert		3. Stock	
Hasnerstrasse	16	Wohnung	43,27	unsaniert		3. Stock	
1170 WIEN							
Diepoldplatz	7	Wohnung	44,04	unsaniert		Erdgeschoß	
Diepoldplatz	14	Wohnung	43,94	unsaniert		1. Stock	
Hernalser Hauptstr.	34	Wohnung	26,99	unsaniert		3. Stock	
1180 WIEN							
Staudgasse	20	Wohnung	47,67	saniert	€ 329 000,00	Lift vorhanden	€ 6 901,62
1200 WIEN							
Karajangasse	4+5	Wohnung	67,44	unsaniert	€ 239 000,00	EG straßenseitig, WC innen	
Denisgasse	9	Wohnung	48	unsaniert	€ 179 000,00	2. Stock / WC innen	€ 3 729,17
Treustr.	18	Wohnung	43,83	in Sanierung	€ 239 000,00	2. Stock	€ 5 452,89

Engerthstr.	27	Wohnung	33	unsaniert/WC	129 000,00 €	Lift vorhanden - 2. Stock	€ 3 909,09
Engerthstr.	40	Wohnung	40	unsaniert	149 000,00 €	Lift vorhanden - 3. Stock	€ 3 725,00
Rauscherstraße	4	Lokal	20,37	unsaniert	€ 91 665,00	EG	€ 4 500,00
Rauscherstraße	9	Wohnung	42	unsaniert	€ 189 000,00	1. Stock	€ 4 500,00
			Top 9-10 als eine Einheit im GB, nur gemeinsamer Ankauf möglich				
Rauscherstraße	10	Wohnung	33	unsaniert/WC innen	€ 148 500,00	1. Stock	€ 4 500,00

Rauscherstraße	11	Wohnung	72,44	unsaniert/WC innen	€ 331 200,00	1. Stock	€ 4 572,06
Rauscherstraße	12	Wohnung	51,72	unsaniert	€ 225 000,00	1. Stock	€ 4 350,35
			Top 12-13 als eine Einheit im GB, nur gemeinsamer Ankauf möglich				
Rauscherstraße	13	Wohnung	41,23	unsaniert	€ 185 535,00	Anfang Juni bestandsfrei	€ 4 500,00
Rauscherstraße	15	Wohnung	32	unsaniert	147 200,00 €	1. Stock	€ 4 600,00
Rauscherstraße	21	Wohnung	41	unsaniert	184 500,00 €	2. Stock, nur Ankauf mit Top 21 (unbefristet vermietet zurzeit) möglich	€ 4 500,00
Rauscherstraße	24	Wohnung	45	unsaniert	211 500,00 €	2. Stock	€ 4 700,00
Rauscherstraße	34	Wohnung	30	unsaniert	138 000,00 €	3. Stock, nur Ankauf mit Top 33 (unbefristet vermietet zurzeit) möglich	€ 4 600,00
Rauscherstraße	39	Wohnung	34	unsaniert	€ 159 800,00	3. Stock	€ 4 700,00